1872 I 1439 25 RS.

पच्चीस रुपया

भारत INDIA

२५रु. 25RS

TWENTY FIVE RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21
Duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and section 82 (I) of the Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I A ..... No. 23
Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as Amended in 1951 Rs. 17.00
Additional duty Paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. 12 P. 00
Total Rs. 29.P00

Fee Paid.
A 7.50
N .50
8.00

District Sub-Registrar.
24 Pargana. Alipore.
13.4.76

সাফ বিক্রয় কোবালা প্রাহিতা—

শ্রী নিত্য গোপাল ঘোষাল
পিতা মৃত মহেন্দ্র চন্দ্র ঘোষাল
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী—
সাং ২৪/২ বিশ্ববাটী লেন
থানা যাদবপুর, জেলা—২৪পরগনা
কলিকাতা—৪৭

সাফ বিক্রয় কোবালা দাতা—

১, শ্রীবীরেন্দ্র নাথ দে সরকার
পিতা মৃত নরেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু, পেশা—অবসর প্রাপ্ত
চাকুরী জীবি, সাং ৪২এ বিশ্ববাটী
রোড, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪পরগনা
কলিকাতা—৪৭।

২, শ্রীবীরেন্দ্র নাথ দে সরকার
পিতা মৃত সুরেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু, পেশা—ব্যবসা—
সাং ৩৯৬।৩ নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু
রোড, বিশ্ববাটী, থানা যাদবপুর
জেলা—২৪পরগনা, কলিকাতা—৪৭

৩। শ্রীমতী অর্জুনা দে সরকার
স্বামী মৃত নরেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৯ নং জেরেন সেন লেন, কলিকাতা
থানা যাদবপুর, জেলা ২৪পরগনা
কলিকাতা—৪২।

২৯
600 —
16.00
12 —
28.00
80
29.00

A 7.50
N .50
8.00

4 Rs

INDIA

चार रुपया

FOUR RUPEES भारत FOUR RUPEES

৪। শ্রীহীরেন্দ্র নাথ দে সরকার
পিতা মৃত দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা ভেন্ডার
সাং ৮/৪৪৫ নং ফার্ন রোড
থানা কালিঘাট, জেলা ২৪ পরগনা
কলিকাতা-১৯।

৫। শ্রীপ্রনবেন্দ্র নাথ দে সরকার
পিতা শ্রীসত্যেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ৩৯৬ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু
রোড, বিজয়গড়, থানা যাদবপুর
জেলা- ২৪পরগনা, কলিকাতা-৪৭।

১২১/.২২ দুই কাঠা নয় ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট ভূমির মালিকান
স্বত্ব সত্ত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর সত্ত্ব বিক্রয়ের নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয়
কোবালা মূল্য ৬০০৲ ছয় শত টাকা মাত্র।

কস্য ১২১/.২২ দুই কাঠা নয় ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট ভূমির
উপরিস্থিত মালিকানা স্বত্ব সত্ত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর নির্দ্দোষ
ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিরূঢ় সর্ত্তে নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

শ্রীযোগেন্দ্র নাথ দে সরকার
শ্রীশচীন্দ্র নাথ দে সরকার
শ্রীসমরেন্দ্র নাথ দে সরকার
শ্রীহীরেন্দ্র নাথ দে সরকার
শ্রীনরেন্দ্র নাথ দে সরকার

কার্য্যাপক্ষগণে- জেলা ২৪পরগনার পরগনা বারাসত থানা সারেঙ্গা মৌজা হাল খাদাপুর জে: এল, নং ২৮ খেতিয়ান বিশ্ববয়াট গ্রামে সাত সার্ভে সেটেলমেন্টে ২৭৩ নং খতিয়ানের অধীন ২৮০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ৩৫৯ নং দাগে- মোট ·৩৯ শতক জমির মালিক বিশ্ববয়াট নিবাসী দেবেন্দ্র নাথ দে সরকার দখলে থাকে এবং তাহারে তাহাদের মধ্যে সত্ত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর সত্ত্ব থাকে। উক্ত জমি উক্ত দলিল দাতাগণের বাস্তিক ৬৲ ছয় টাকা খাজনায় জনৈক ঠেকা রেওয়াজে প্রজা বিলি থাকে এবং তাহাতে তাহার দখলকার কর্ত: সত্ত্ব থাকে উল্লেখে তাহার নাম উক্ত ২৮০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে।

সাং ইং রাজী ১৯৫৩ সালের ১৯ শে ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত উক্ত Trust deed মূলে তৎ কালীন মালিক শ্রী যগেন্দ্র নাথ দে সরকার ও তাহার অন্যান্য সকল সরিকগণ- উক্ত ৩৫৯ নং দাগে- ·৩৯ শতক জমির মালিকানী উক্ত মধ্যস্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর সত্ত্ব- সহ অন্যান্য বহুতর সম্পত্তি উক্ত যগেন্দ্র নাথ দে সরকার ও তাঁহার অন্যান্য সকল সরিকগণ- যাহারা উক্ত Trust deed মূলে Trustee নিযুক্ত হয়েন, উক্ত Trustee দলিল মূলে নিযুক্ত Trustee গণের অনুকূলে হস্তান্তর করেন, এবং উক্ত Trust রমা নাথ দে সরকার রিলিজিয়াস চ্যারিটেবল ট্রাষ্ট- নামে অভিহিত হয়।

উক্ত Trust deed জেলা ২৪পরগনা আলিপুর সদর Sub Registrar Office ~~এ~~ ১নং বহি ১৩১ নং ভলিউমে ১৬৮ নং হইতে ১৯০ নং পাতায় ১৯৫৩ সালের ~~৮০১৮~~ নং বিষয়ে রেজেষ্ট্রি হইয়াছে। উক্ত Trust দলিলের বিধান অনুসারে ১নং হইতে ৫নং দলিলকারগণ Managing Committee of the Trustees নিযুক্ত হয়েন এবং তাহারা উক্ত ৩৫৯ নং দাগের হাল প্রজার নিকট হইতে খাজনাদি আদায় মালিকান সত্ত্ব কার্য্যাদিতে তাঁহাদের প্রজাবিলি করার ভোগদখল ও দখলিকার থাকেন উক্ত ২৭৩ নং খতিয়ানের অধীন ২৮০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ৩৫৯ নং দাগে- ·৩৯ শতক বাস্তু জমির মধ্য হইতে ২ কাঠা ৯ ছটাক ২২ স্কোয়ার ফুট আদার বাস্তু জমি যাহার বিশেষ বিবরণ নিম্ন তপশীলে প্রদত্ত হইল।

উক্ত Trust দলিলের বিধান অনুসারে শ্রী যগেন্দ্র নাথ দে সরকার, শ্রী শচীন্দ্র নাথ দে সরকার, শ্রী সমরেন্দ্র নাথ দে সরকার, শ্রী হীরেন্দ্র নাথ দে সরকার ও শ্রী নরেন্দ্র নাথ দে সরকার মহাশয়গণ উক্ত Trust এর Managing Committee of Trustees নিযুক্ত হয়েন। এখনে শ্রী যগেন্দ্র নাথ দে সরকার, শ্রী শচীন্দ্র নাথ দে সরকার, শ্রী সমরেন্দ্র নাথ দে সরকার মহাশয়গণ উক্ত Managing Committee of Trustee এর সভ্য স্বরূপে কার্য্য করিতে অসম্মতি প্রকাশ করায় Trust দলিলের

শ্রীমতী পূর্ণিমা সরকার
স্বামী- স্বর্গীয় নরেন্দ্র নাথ সরকার
পেশা- গৃহিণী
সাং- ইছাপুর, পোঃ- নবাবগঞ্জ
থানা- দক্ষিণেশ্বর, কলিকাতা-৭০০০৭৬

বিধান অনুসারে তাহাদের স্থলে শ্রী প্রনবেন্দ্র নাথ দে সরকার, শ্রী বীরেন্দ্র নাথ দে সরকার ও শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ দে সরকার মহাশয়গন এবং নরেন্দ্র নাথ দে সরকার মহাশয় পরলোক গমন করায় তাঁহার স্থলে তাঁহার পত্নী শ্রীমত্যা অন্নপূর্ণা দে সরকার যাঁহারা ১নং, ২নং, ৩নং ও ৪নং কোবালা দাতাগন হইতেছেন। ও তাঁহারা উক্ত Managing Committee of Trustee সভ্য নিযুক্ত হয়েন. এবং তদ্ব্যতীত ১নং নালিশিত ৫নং কোবালা দাতাগন উক্ত রমা নাথ দে সরকার রিলিজিয়াস চ্যারিটেবল Trust এর Managing Committee of the Trustees হইতেছেন এবং উক্ত Trust-deed এর বিধান অনুসারে উক্ত Trust এর ইতিমধ্যে উক্ত Managing Committee of Trustees, Trust সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ বিক্রয় লীজাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে সর্ব্বপ্রকারে Trust এর দায় মুক্ত করত: হস্তান্তর করিবার সম্পূর্ন ক্ষমতা ও অধিকার আছে, উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্নিত ও চৌহদ্দীভুক্ত সম্পত্তি বাবদ Trust সম্পত্তি উক্ত মধ্যস্থভাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর স্বত্ব প্রজাস্বত্ব ও দখল সম্বলিত অবস্থায় কোবালা প্রতিত আপনি বেলমোত্তর ৬০০, ছয়শত টাকা পনে সম্পূর্ন রূপে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্বে উক্ত Managing Committee of the Trustee এর নিকট হইতে খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে কোবালা দাতাগন- আমরা Managing Committee of the Trustees এর সকল সভ্য গন তাহা উক্ত Trust এর গত ইংরাজী ১লা মার্চ-১৯৭০ তারিখে Managing Committee of the Trustee এর মিটিং এ সর্ব্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদিত Resolution দ্বারা অগ্রাধিকার ও উক্ত প্রস্তাব accept করিয়াছি এবং আপনাকে উক্ত ও নিম্নের তপশীলে লিখিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমরা Managing Committee of Trustee সকলে সভ্যগন Resolution গ্রহন করিয়াছি। উক্ত ইংরাজী ১লা মার্চ ১৯৭০ তারিখের Resolution অনুসারে অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পনের সমুদয় ৬০০, ছয় শত টাকা নিম্নের অংশমত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহা প্রাপ্তি স্বীকারে এবং আপনাকে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত পনের টাকার দায় হইতে সম্পূর্ন রূপে অব্যাহতি দিয়া এবং উক্ত Rama nath De Sarker Religious Charitable Trust এর ইতিমধ্যে Managing Committee of the Trustee সকল সভ্যগন আমরা সকল কোবালার দাতাগন- উক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্নিত ও চৌহদ্দীভুক্ত সম্পত্তিতে প্রজার স্বত্ব ও দখল সম্বলিত অবস্থায় আমাদের মধ্যস্থভাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর স্বত্ব মায় খাজনাদি

শ্রীরামানাথ দে সরকার (মৃত)
ধর্মীয় ও জনহিতকর ট্রাস্ট
৩৮/১, বি.টি. রোড, কলিকাতা-৫০
ফোন-৫৭৫৬৭৮-৫৭৫৬৭৯
কলিকাতা-৭০০০৫০।

আমাদের সাবতীয় স্বত্ব ও মালিকানী স্বত্ব যায় সাবতীয় ইজমেন্ট দরকার হক হকুক অদ্য তারিখে আপনাকে সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিরূঢ় স্বত্বে ট্রাস্টের সাবতীয় দায় মুক্ত ও রহিত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। এবং বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃ স্বত্ব ও দখল শূন্য হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমাদিগের সাবতীয় স্বত্বে সত্ববান ও দখলিকার হইয়া প্রজার নিকট হইতে 12.1.22 জমির হারাহারি খাজনাদি আদায় এবং মালিকানী ও সাবতীয় স্বত্ব পরিচালনে অন্যের নিরাংশে বিরুদ্ধ স্বত্বে দান বিক্রয় করুন নিজ নামে সর্বপ্রকার ও সর্ববিধ হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ও মারেশ ও স্থলাভিষিক্তগন এবং পরম্পরায় ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কোবালাদাতা Trustee গন অথবা বা আমাদের মধ্যে কেহ বা General Trustee গন মধ্যে কেহ বা Trust সম্পত্তির পক্ষে অন্য কেহ কখনি কালে কোন ও প্রকার ওজর আপত্য দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। এবং আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সহিত উক্ত Rama nath De Sarkar Religious Charitable Trust এর আর কোন প্রকার স্বত্ব সংস্রব বা দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিতে পারে না এবং কোবালা প্রাপ্তি আপনি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি free from all obligation of Trust অবস্থায় নিরূঢ় স্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় মালিক হইলেন। আরো প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি উপরোক্ত প্রজাবিলি ব্যতীত দাতাগন আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই। বা করিবার জন্য বা অন্যের কোন প্রকারে হস্তান্তর করিবার জন্য কাহাকেও সহিত কোন প্রকার চুক্তি করি নাই বা উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোনও আদালতে কোনও মোকদ্দমা দায়ের নাই এবং কোনও lien নাই উক্ত সম্পত্তি নিরূঢ় স্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার সম্পূর্ন অধিকার কোবালা দাতাগন আমাদের আছে এবং উক্ত ইং রাজী ১লা মার্চ ১৯৭০ তারিখের Resolution এর একটি True Copy আপনাকে দিলাম। যদি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত আমাদিগের কৃত কোনও হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ থাকে প্রকাশ পায় বা আমাদিগের উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনও উক্তি অসত্য বলে প্রকাশ পায় তজ্জন্য আপনার যে কোন ক্ষতি হইবে তাহা আমরা Successor in office ক্রমে পূরণ করিতে ও করিতে বাধ্য রহিলাম।

[illegible]

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ও ভুল চুক মাফা প্রকাশ পায় তজ্জন্য বা অপর কোন বৈধ কারণে কোন ও সং শোধন দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে বলিব মাত্র আপনার খরচায় Successor in office ক্রমে তাহা করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় আমরা কোবালা দাতাগণ উচ্চমোল্যে খুলনের সমুদয় টাকা-নিঃশেষ জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে নিম্নে সাক্ষে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা রীতিমত সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি—তাং বাংলা সন ১৩৭৬ সাল ৩০ শে চৈত্র, ইং ১৯৭০ সাল ১৩ ই এপ্রিল।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী

জেলা ২৪ পরগনা পরগনা খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর জে: ওল নং ২৮ মৌজা বেহুবাটার গ্রামে ১৫৪ ও ৫৬ নং তৌজীর সীমার মধ্যে অবস্থিত ২৭৩ নং খতিয়ানের অধীন ২৮০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ৩ এক নং দাগে মোট ৩৯ শতক উনচল্লিশ শতক মধ্য হইতে দক্ষিণে [illegible] দুই কাঠা নয় ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট জমি তাহাতে কোবালা-দাতাগণের মালিকানী মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর স্বত্ব হইতেছে।

উত্তর সীমানা— মহম্মদ মোমিনা বিবি।
পূর্ব— ৩৬৬ নং প্লট।
দক্ষিণ— শ্রীমতি শান্তি সরকার
পশ্চিম— ১২' ফুট প্রশস্ত প্রাইভেট রাস্তা।

[illegible]

উক্ত সম্পত্তি প্রজাবিলি আইনে এবং তাহাতে কোবালা মতাবলের বার্ষিক খাজনা ৬৲ ছয় টাকার ১২.৮.২২ দুই কাঠা নয় ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট কালীকালী সাব্যেত হারাহারি ৭০ সত্তর বৎসর খাজনা প্রাপ্য হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি কালীগতি কর্পোরেশনের ১২৭১ উক্ত রাজা ৬৲ ৮সিক্সটিথ রোড- প্রেমিসেস হইতেছে।

টাকার জমা

১০০, টাকার নোট- ৫ কেতা — = ৫০০.০০
১০, টাকার নোট- ১০ কেতা = ১০০.০০
৬০০.০০

মং ছয় শত টাকা মাত্র
শ্রীবিপ্লব নাথ দে সরকার

লিখক :—
শ্রী ফণী ভূষণ চক্রবর্তী
বাসে মশাড় কালিতলা
নাড়িয়া, ২৪ পরগনা

ই সাক্ষী :—
শ্রীতপন কুমার ভট্টাচার্য
৩১২ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বোস রোড
কলিকাতা - ৪৭.

শ্রীনাথ কুমার চট্টোপাধ্যায়
৩৫ নং কৈলাস বোস রোড
কলিকাতা — ৪৭।

I 5233

3RS

INDIA

तीन रुपया

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped (~~Exempted from stamp duty or does not require stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Scheule ~~1 No. or~~ 1A No. Sec 4.

Fee Paid E4.00

Certified that proper stamp duty has been paid on the original of which this is a counterpart. Supplied by Seal District Registrar, 24 Parganas Sunpore.

Registrar, 24 Parganas

দলিল গ্রহীতা—

শ্রী নিত্য গোপাল ঘোষাল
পিতা- মৃত. মহেন্দ্র চন্দ্র ঘোষাল
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সাং ২৪/২ বৈষ্ণবঘাটলেন
থানা যাদবপুর. কলিকাতা ৪৭।

দলিল দাতা—

শ্রীমতী অন্নপূর্ণা বালা দে সরকার
স্বামী শ্রী নরেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু. পেশা- গৃহস্থালী
সাং ৯ নং দ্বিজেন্দ্র সেন লেন
থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগনা
কলিকাতা-৩১।

অত্র ডিক্লারেশন বা সংশোধন দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে দলিল দাতা বিগত ১৬ই ফেব্রুয়ারী-১৯৬৭ সাল মোং বাংলা ~~৩রা ফাল্গুন ১৩৭৩~~ সাল দলিল গ্রহীতার অনুকূলে এক কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী আফিসে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছেন এবং উক্ত দলিল ১৯৬৭ সালের ১নং বুকে ২৪নং ভলুমে ১৮৬ পৃষ্ঠায় ১০৬৬ নং দলিল স্বরূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। উক্ত কোবালা দলিলের দ্বারা মৌলিক হিসাবে প্রকৃত প্রস্তাবে ১/২ কাঠা ৯ ছটাক ২২ স্কোয়ার ফুট জমি বেলমেশ ১৩০০০৲ তের হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিলেও ভুল বশতঃ দলিলের প্রথম পৃষ্ঠায় প্রথম ছকে ১/২ ~~৪~~ দুই কাঠা তের ছটাক চারি স্কোয়ার ফুট লেখা হইয়াছে। তদ্ব্যতীত তৃতীয় পৃষ্ঠায় ৯ কম ছকে ও চতুর্দশ ছকে এবং সম্পত্তির তপশীলে ১/২ ~~৪~~ দুই কাঠা তের ছটাক চারি স্কোয়ার ফুট লেখা হইয়াছে এবং উক্ত লেখা অনুযায়ী সংলগ্ন প্ল্যানেও ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৪ স্কোয়ার ফুট লেখা হইয়াছে। এবং প্ল্যানে লাল রঙের লাইন দ্বারা বিক্রীত অংশে যাহা চিহ্নিত হইয়াছে

সম্পূর্ণ বলিয়া দে সত্যায়িত

তাহাতে উত্তর দিকের লাইন ৪৭'- ৬" এবং পূর্ব দিকের লাইন ৪৮'- ৩" লেখান হইয়াছে। প্রকৃত প্রস্তাবে উহা অত্র সংলগ্ন প্ল্যান অনুযায়ী যথাক্রমে ৪৭'- ২" ও ৪১'- ৪।।" হইতেছে। উপরোক্ত ভুল সম্পূর্ণ অনিচ্ছাকৃত হইতেছে উহা জরিপকালীন মাপের ভুল বশতঃ উক্ত ভুল সমূহের উদ্ভব হইয়াছে।

উপরোক্ত কোবালার এইরূপ সর্ত থাকে যে ভবিষ্যতে দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য বা অপর কোন বৈধ কারণে কোন সংশোধন দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা কলিকা ক্রয় করিয়া দিব।

এইজন্য উপরোক্ত ভুল প্রকাশ পাওয়ায় উহা ডিক্লারেশন বা সংশোধন দলিল স্বেচ্ছায় সরল মনে সাহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ২৩/৮/৬৮

লেখা - ২৪ পরগনা - থানা বসিরহাট - মৌজা কৈচর - হাল - সাবেক - খতিয়ান নং ২৮০ খতিয়ানের ৩৬৯ নং দাগের মধ্যে ৩২.১/২২ [illegible] বলিয়া হইল।
(এই ফটো নয় [illegible])

লেখক :—
শ্রী ফণীভূষণ চক্রবর্তী
ফুল বাগান
পাড়িয়া
২৪ পরগনা

ইসাদী :—
শ্রী নালিনী রঞ্জন মজুমদার —
৭/৭ শচীনারায়ন কামলা —
কলিকাতা — ৪০
শ্রীভূতনাথ চাকী —
কৈচর হাটখোলা
থানা বসিরহাট — ৪৭

I 1863.

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act. 1899 as amended by Act. III of 1922 and Section 82 (1) of the Calcutta Improvement Act. 1911. Schedule I.A. No. 23

Rs. 35/- P. 00

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act. III of 1899 and also as amended by W.B. Stamp Amendment Act. of 1964

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act. 260.00

Paid in Excess.....

Total..... 611.00

Fee Paid.....

A 79.50
L 1.50
81.00

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS.

কোবালা প্রহীতা:—
শ্রী নিত্য গোপাল ঘোষাল
পিতা মৃত মহেন্দ্র চন্দ্র ঘোষাল
জাতি হিন্দু, পেশা মুহুরী
সাং ২৪/২ বিশ্বকোষ লেন,
কলিকাতা—৪৭.

কোবালা দাতা:—
শ্রীমতি অন্নপূর্ণা বালা দে সরকার
স্বামী- শ্রী নরেন্দ্র নাথ দে সরকার
জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী
সাং ৯ নং দেবেন্দ্র সেন লেন, থানা যাদবপুর.
জেলা ২৪ পরগনা. কলিকাতা-৩১.

কস্যচিদিদং কার্য্যঞ্চ আমি ইহার পূর্ব্ব মালিক শ্রীযুত দেবেন্দ্র নাথ সরকার পিতা ৺ নরেন্দ্র নাথ সরকার সাং ৯ নং দেবেন্দ্র সেন লেন, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগনা, কলিকাতা-৩১ হইতে ক্রয়ের কবালা দ্বারা ক্রয়ের ক্রমে ১৩০০০) তের হাজার টাকা মূল্যে ক্রয় করিয়া অদ্যাবধি অবিচ্ছিন্ন দখল ও স্বত্বে ভোগ দখল করিতেছি। আমার নামে সরকারী রেকর্ডে নাম রেকর্ড হইয়াছে। আমার নামে সরকারী খাজনা দিয়া আসিতেছি। আমার নামে সরকারী খাজনা দিয়া আসিতেছি। আমার নামে সরকারী খাজনা দিয়া আসিতেছি

INDIA NON JUDICIAL

১০০রু. Rs 100

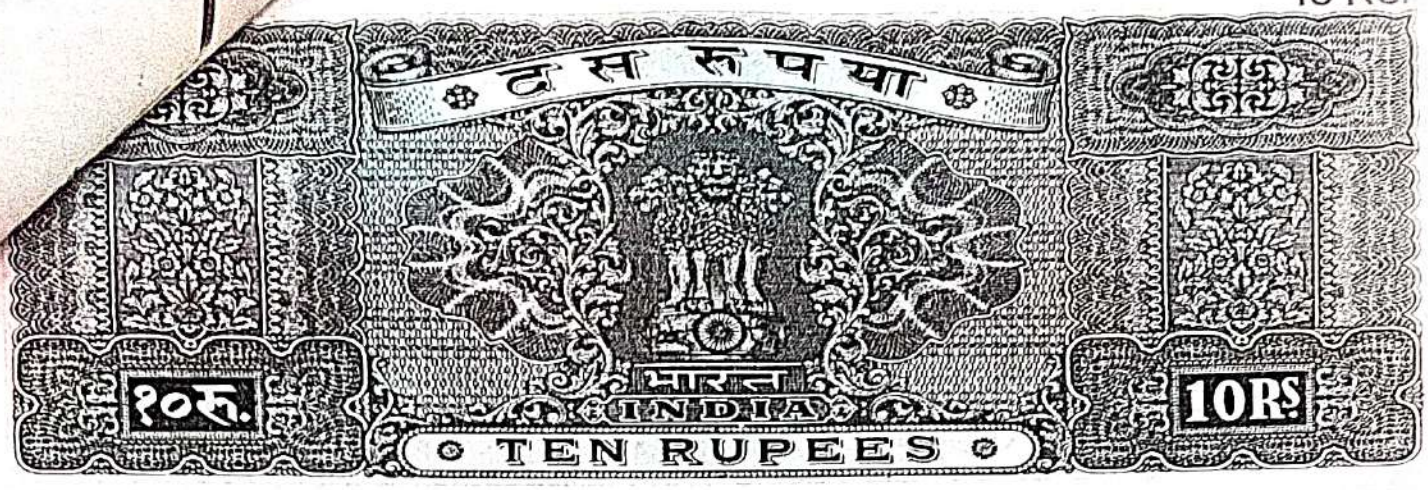
भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

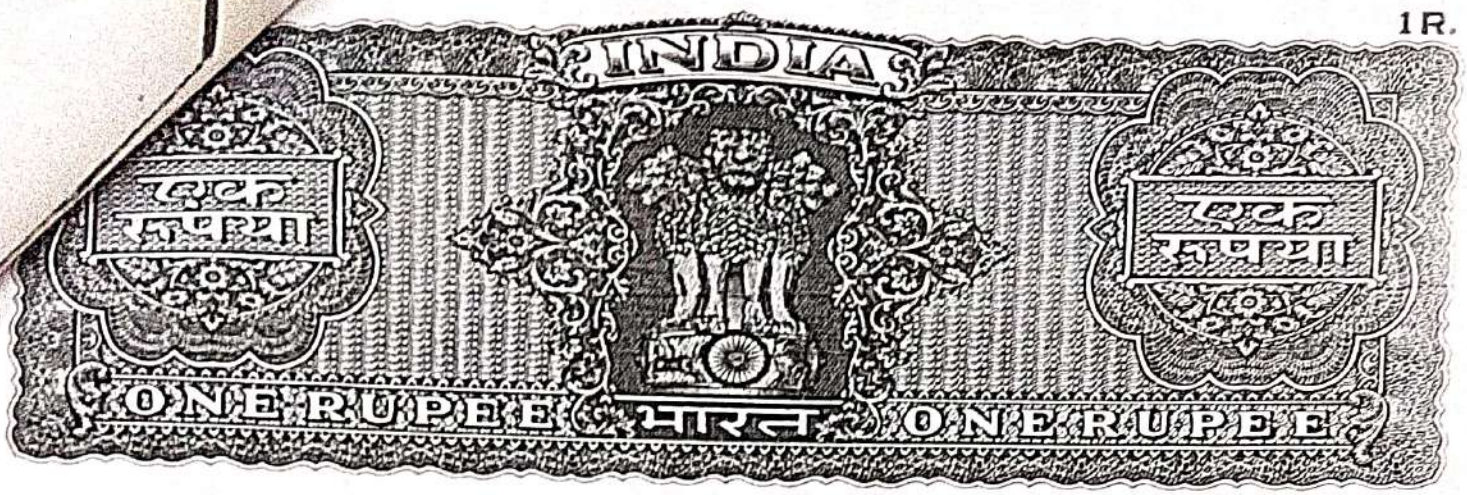
শ্রীমতি চন্দ্রা দাস দে সরকার

চোকা বেওয়া কোবালা দাত্রী আমাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করে এবং আমার বেনামদার শ্রী বীরেন্দ্র নাথ বসুর নাম বরাবর উক্ত ১৯৩৯ সালের ২৬ শে মে তারিখে এক সাফ বিক্রয় কোবালা রিটমত সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেয় এবং উক্ত ২৮০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ৩৫৯ নং দাগে ·৩৯ শতক সম্পত্তি কোবালা দাত্রী আমাকে উপযুক্ত পণে সম্পূর্ণ নিষ্কয় ও নির্দোষ অবস্থায় নিয়ত স্বত্ব বিক্রয় করে ও তাহাতে আমাকে দখল দেয়, উক্ত বিক্রয় কোবালা আলিপুরের জিলা সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে ১৯৩৯ সালের ১ নং বহির ৩ খণ্ড ভলুমে ২৩১ নং হইতে ২৩৩ নং পাতায় ১৮৭৬ নং বহিঃ ও রেজিষ্ট্রী হইয়াছে, তৎপরে পুনঃ ইং রাজী ১৯৫০ সালের ২৬ শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত এক নালিশী পুত্র মূলে উক্ত বীরেন্দ্র নাথ বসু কোবালা দাত্রী আমার নাম বরাবর উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে এক নালিশী পত্রের দ্বারা উক্ত বীরেন্দ্র নাথ বসু আমার বেনামদার থাকা স্বীকার করেন এবং উক্ত সম্পত্তি কোন রকম স্বত্ব লভ্য দখল অধিকার না থাকা স্বীকার করেন। উক্ত নালিশী পুত্র আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী আফিসে ১৯৫০ সালের ১ নং বহির ৩৬ নং ভলুমে ২৫৫ নং হইতে ২৫৭ নং পাতায় ১৭৩৩ নং বহিঃ ও রেজিষ্ট্রী হইয়াছে, কোবালা দাত্রী আমি উক্ত খরিদের পর উক্ত শ্রীমতি চোকা বেওয়াকে অনুমতি মতে উক্ত খরিদা সম্পত্তিতে তিনিই কায়েম করে তাহাকে থাকিতে দিয়াছি নাম, কিন্তু উক্ত চোকা বেওয়া ও তাহার পুত্র উক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের স্বত্ব থাকা প্রকাশ করত: আমার দখলে প্রতিবন্ধক সৃষ্টি করিলে অদ্যকার চোকা বেওয়া ও তাহার পুত্র লেড়ো কাওয়ার বিপক্ষে উক্ত উচ্ছেদের মামলা [illegible]

10 Rs.



আলিপুরের ১ম মুনসেফ আদালতে ১৯৫৬ সালে ২৫৩ নং এক দেওয়ানী মোকদ্দমা আনায়ত করি, উক্ত মোকদ্দমা ১৯৫৩ সালের ২৯ শে ফেব্রুয়ারী তারিখে এক সেটেলমেন্ট মূলে উক্ত মোকদ্দমা আমার অনুকূলে ডিক্রীর হয়। এবং উক্ত ডিক্রী-মূলে কোবালা-মূলে আমি উ. সম্পত্তির খাস দখল পাই, এবং খাসে দখলকারিনী হই ও দখলভুক্ত আছি। উক্ত সম্পত্তি কলিকাতা করপোরেশনের টালীগঞ্জ ডিভিশন ১০০ নং ওয়ার্ডের ১২১/১ ডি নং রাজা সুরো মল্লিক রোড হোল্ডিং স্থিত প্রেমিসেস হইতেছে। এবং উক্ত হোল্ডিং কাল আমার নিজনাম ইনকামটাক্স আদায়ে ও অন্যের নিকটে উপস্থিত মালিকের খাজনাদি আদায়ে নিজ স্বত্ব পরিচালনে খাসে ভোগ দখলীকার আছি। উক্ত ৩৫৯ নং দাগে ১২১/১ ডি-র পা. হইতে কমবেশ ২ ৶৪ দুই কাঠা তের ছটাক চারি স্কোয়ার ফুট জমি যাহার অত্র সংলগ্ন প্লানে লাল সীমা রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে, তাহা কোবালা গ্রহীতা আপনি সম্পূর্ণ নির্দ্বায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিরূপ স্বত্বে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি তাহা বেলশেষ্টার ১৩০০০, তের হাজার টাকা পণে বিক্রয় করিবার এক চুক্তি করি অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা ১৩০০০, তের হাজার টাকা নিম্নের জায় মত প্রাপ্ত হইয়া আপনার অনুকূলে উক্ত ২ ৶৪ দুই কাঠা তের ছটাক চা স্কোয়ার ফুট জমি যাহার বিশেষ বর্ণনা ও চৌহদ্দি নিম্নের তপশীলে প্রদত্ত হইল, তা মায় উক্ত জমিতে যাইবার জন্য আমার প্রস্তুত ১২' ফুট প্রশস্ত Private Passage উ উপর দিয়া যাতায়াত ও ব্যবহার জনিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব মায় অপরিস্থিত আ ইজমেন্টাদি দরস্ত হক হকুক আপনাকে অদ্য তারিখে সম্পূর্ণ নির্দ্বায় ও নির্দ্দো অবস্থায় বেলশেষ্টার ১৩০০০, তের হাজার টাকা মূল্যে নিরূপ স্বত্বে বিক্রয় করিলাম



শ্রীমতী মরিয়ম বিবি দেওয়ান

এবং উক্ত সমুদয় পণের টাকা নিঃশেষ ক্রয় মত প্রাপ্তি স্বীকারে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত আমিনা বিবিকে নিঃস্বত্ব ও দখল-শূন্য হইলাম। অপরন্তু অদ্য হার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া কালিকাক্ষ করপোরেশনের ও তাহাদিগের মালিকের সেরেস্তায় বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে নিজ নাম জারি করত: খাজনা ও খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, নিজাদির সর্ব্ব-প্রকারে হস্তান্তর করণের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন অথবা আমি বা আমার ওয়ারেশ বা স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ কখন কাহে কোনও প্রকার ওজরাপত্ত দাবী-দাওয়া করিতে পারিব না বা করিতে পারিবে না বা করিলে অগ্রাহ্য সকল বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে অদ্য বিক্রীত সম্পত্তি আমি কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর বা প্রজাবিলি করিনাই বা করা নাই বা কোন আদালতে অদ্য বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন মোকদ্দমা দায়ের নাই বা অথবা আমার কোন দেনার দায়ে ডিক্রী জারিতে ক্রোক বা কোন নিষেধাজ্ঞা প্রচার হয় নাই। অদ্য বিক্রীত সম্পত্তি কোন Land Requisition Proceedings এর অন্তর্ভুক্ত নাই। বিক্রীত ভূমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও নিজে বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই বা অন্য কাহাকেও বরাবরে কোন বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দেই নাই। বা অন্য কাহাকেও নিজে হইতে ইতিপূর্ব্বে কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। উহাতে অপর কোন শরিক বা পার্টনার নাই। আমি উক্ত জমির একক ভোগদখলীয় অংশের মালিক ও দখলিকার বশত: আমার বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার আছে। আপনি কোন তলাস অনুসন্ধান না করিয়া আমার কথার সরল বিশ্বাসে অদ্য সম্পত্তি

তফসিল বা তপশিল

খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে আমার উক্ত উক্তি সমূহের বিপরীত কোন পাওনা বা তকাজা প্রকাশ পায় তবে আমি সর্ব প্রকার আইন আমলে আসিবে এবং তজ্জন্য আপনার যে ক্ষতি হইতে তাহা আয় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পূরণ করিয়া দিতে ও দিবার দায়িত্ব রহিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ও খাস দখলে থাকা অবস্থায় আমি আপনাকে সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে যাতায়াতের জন্য রাজস্ব সুবোর্ড মাল্লিক রোড হইতে উক্ত ৩৫৬ নং দাগের পশ্চিম দিকে ৩ফুট ১২' ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ প্রস্তুত করিয়াছি এবং তাহা অত্র সংলগ্ন প্লানে ১২' ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ উল্লেখে প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াত ও সর্বপ্রকার যান বাহনাদি চালাইবার ও উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া টেলিফোন, ইলেকট্রীক, জলের জন্য Surface drain লইয়া যাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব এবং উক্ত প্যাসেজের তলদেশ দিয়া Under ground Sewer জলের পাইপ, ইলেকট্রীক ও টেলিফোন কেবল লইয়া যাইবার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব এবং উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলের জন্য ব্যবহার জনিত অপর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব অত্র দলিল মূলে আপনাকে প্রদান করিলাম এবং তাহা আপনি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি ভোগ দখলের জন্য উক্ত প্রকার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব ও ব্যবহার ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরিচালনা করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণ কখনি কালে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন বা পারিবেক না। এবং করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তবে আপনি ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা কালে আমার অবিক্রীত সম্পত্তি ভোগ দখলের জন্য আপনি উক্ত প্রাইভেট প্যাসেজের উপর কোন প্রকার প্রতিবন্ধক বা Nuisance করিতে পারিবেন না। যদি ভবিষ্যতে আপনার উক্ত ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনার জন্য উক্ত প্রাইভেট প্যাসেজ মুড়িবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনি তাহা আপনার নিজ খরচায় পুনরায় তাহা বন্ধ করিয়া পূর্ববৎ করিয়া দিবেন। যদি ভবিষ্যতে উপরুক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা অপ্রকৃত বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে তজ্জন্য আপনার যে কিছু ক্ষতি ক্ষেসারত হইবে তাহা আমি বা আমার স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পূরণ করিব ও করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত উপযুক্ত দলিলাদির সহিত আমার অবিক্রীত সম্পত্তি সংশ্লিষ্ট থাকায় তাহা আপনাকে দিতে পারিলাম না এবং উক্ত দলিলাদি আমার নিজ Safe Custody তে রহিল উক্ত দলিলের জালিয়াতি নিশ্চয় জানে হওয়া হইলে, আবশ্যক মতে আপনার খরচায় উক্ত দলিলাদি আপনাকে দিতে বা অপর কোন Government বা Public Office এ Produce করিব। আর প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় বা অজ্ঞাত বা অপর কোন বৈধ কারণে কোন সংশোধন দলিল করিবার দরকার আবশ্যক হয় তাহা বলিবা মাত্র আপনার খরচায় তাহা করিয়া দিতে ও দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া সম্পূর্ণ নির্ভয় ও নির্দ্বেগ অবস্থায় অত্র সাফ কবালা আপনার অনুকূলে রীতিমত সাহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইংরাজী ১৯৬৭ সাল ১৬ই ফেব্রুয়ারী, বাংলা-সন ১৩৭৩ সাল-৩রা ফাল্গুন—।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি:-

জেলা ২৪ পরগনা, পরগনা খাসপুর সাবরেজিষ্ট্রী-অফিস আলিপুর থানা-সাবেক টালীগঞ্জ হাল যাদবপুর জে:,এল, নং ২৮ মৌজা- বিশ্ববাটী গ্রামে ১৫১৩ ৫৬ নং জোতের সীমা মধ্যে অবস্থিত ২৮০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ৩৫৯ নং দাগে- মোট ·৩৯ শতক জমির মধ্য হইতে পূর্ব- দিকে অবস্থিত কমবেশ ।২৮৪ দুই কাঠা তের ছটাক ভারি সাড়ে দুই বিঘা জমি হইতেছে। উহাতে কোবালা কর্ত্রীর দখলকার বশতঃ স্বত্ব হইতেছে। উক্ত জমিতে যাইবার জন্য উক্ত ৩৫৯ নং দাগের পশ্চিম দিকে অবস্থিত রাজা সুরেশ মল্লিক রোড হইতে প্রভৃতি ১২' ফুট প্রাইভেট- প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের স্বত্বের জানিত সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব অত্র দলিল মূলে প্রদত্ত হইল। উক্ত বিক্রীত জমি কলিকাতা কর্পোরেশনের টালীগঞ্জ ওয়ার্ডের ১০০ নং ওয়ার্ডে ১২১/১ ডি নং রাজা সুরেশ মল্লিক রোড হোল্ডিং ভুক্ত প্রপার্টি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপরিস্থিত মালিক বিশ্ববাটী সমিতির রমা নাথ দে সরকার মিলিটারি ট্যাক্সিটেবল খুরিষ্ট- ক্ষেত্রের খুরিষ্টগণ হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বাবদ মোট উক্ত ·৩৯ শতক জমির বাবদ দেয় বার্ষিক ৬৷৷ ছয়টাকা মধ্যে হরাহারি মতে ৭০ নয়া পয়সা বার্ষিক দেয় সাজনা হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্লানে লাল সীমা রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া প্রদর্শিত হইতেছে। কিন্তু উক্ত ১২' ফুট প্রসস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ অত্র সংলগ্ন প্লানে প্রদর্শিত হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি।

উত্তর:— মোসাম্মৎ মোমিনা বিবি।
পূর্ব্ব:- ৩৬১ নং প্লট।
দক্ষিণ:- বীরেন্দ্র নাথ দে সরকার।
পশ্চিম:- প্রাইভেট- ১২' ফুট প্রশস্থ রাস্তা—।

দলিলের জায়:-

১। সন ১৩৩৯ সালের ২৩ শে চৈত্র তারিখে শ্রীমতী মোক্ষদা বেওয়া বিবি কর্তৃক সম্পাদিত শ্রী বীরেন্দ্র নাথ- বসুর নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা ১ কেতা, উক্ত দলিল আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহি ৪৮ নং ভলুমে ২৩১ নং হইতে ২৩৩ নং পৃষ্ঠায় ১৯৩৯ সালের ১৪৭৬ নং বিধিমত রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

শ্রীমতী অন্নাবালা দে সরকার

২) সন ১৩৫০ সালের ২৬শে এপ্রিল তারিখে শ্রী বীরেন্দ্র নাথ বসু কর্ত্তৃক সম্পাদিত কোবালা-দাতা- আমার নাম বরাবর দিব নাবালী পুত্র, উক্ত দলিল আলিপুর সদর জয়েন্ট সবরেজিষ্ট্রী আফিসে ১৯৫০ সালে ১নং বহির ৩৩ নং ভলুমে ২৫৫ নং হইতে ২৫৬ নং পৃষ্ঠায় ২৭ নং রিজিষ্ট্রী রেজিষ্ট্রী হইয়াছে।

৩) জেলা ২৪ পরগনা আলিপুর প্রথম মুনসেফী আদালতের ১৯৫৬ সালের ২৫৩ নং দেওয়ানী মোকদ্দমায় (শ্রীমতী অন্নাবালা দে সরকার বাদী ও শ্রীমতী [illegible] প্রতিবাদী) ১৯৬০ সালের ২৯শে ফেব্রুয়ারী তারিখের সোলেনামা সহ ডিক্রী ডিক্রীজ।

পণের টাকার জের

১০০, টাকার নোট- ১৩০ কেতা - - - - - - ১৩০০০,

মোট- তের হাজার টাকা মাত্র

শ্রীমতী অন্নাবালা দে সরকার

লেখক:—
শ্রী ধনী ভূষণ চক্রবর্ত্তী
পূর্ব্ব- ফুলবাগান-
সাউথ
২৪পরগনা -

ইসাদী:—
শ্রী প্রমথ নাথ চক্রবর্ত্তী
৩নং ক্রিষ্টো ঘাট রোড
কলিকাতা- ৪৭

শ্রী নলিনী রঞ্জন মজুমদার —
৭/৭ শশী নারায়ন কালাবী—
কলিকাতা - ৪৭